

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.17	701.73	1	0.02	84.32	-87.98
2	Запуск системы отопления	1	0.24	1 019.00	1	0.25	1 024.23	0.51
3	Консервация системы отопления	0	0.00		1	0.12	520.21	
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.57	2 381.99	1	0.57	2 394.14	0.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.87	7 857.30	1	1.88	7 898.15	0.52
	<b>Итого</b>		<b>2.85</b>	<b>11 960.02</b>		<b>2.84</b>	<b>11 921.05</b>	<b>19.69</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.51	2 141.23	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.17	4 882.68	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.17	715.80	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.99	4 143.92	
	<b>Итого</b>		<b>1.68</b>	<b>7 023.91</b>		<b>1.16</b>	<b>4 859.72</b>	<b>3.16</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.84		1	0.65	2 739.47	
	Текущий ремонт		5.33					
	<b>Итого</b>		<b>6.17</b>	<b>25 900.82</b>		<b>0.65</b>	<b>2 739.47</b>	<b>-89.42</b>
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.50	2 101.42	1	0.49	2 058.53	-2.04
	<b>Итого</b>		<b>0.50</b>	<b>2 101.42</b>		<b>0.49</b>	<b>2 058.53</b>	<b>-2.04</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	2 097.60	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	2 097.60	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.75	3 119.82	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	431.06	
5	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	0	0.00		2	0.49	2 053.18	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.67	2 812.80	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>4 195.20</b>		<b>2.01</b>	<b>8 416.86</b>	<b>100.63</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0.67	2 810.76	12	0.70	2 936.64	4.48

2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	18 291.12	12	4.53	19 004.28	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	7 761.12	12	1.92	8 054.76	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>28 863.00</b>		<b>7.15</b>	<b>29 995.68</b>	<b>3.92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	3 272.28	12	0.81	3 398.16	3.85
	<b>Итого</b>		<b>0.78</b>	<b>3 272.28</b>		<b>0.81</b>	<b>3 398.16</b>	<b>3.85</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>19.86</b>	<b>83 316.65</b>		<b>15.11</b>	<b>63 389.47</b>	<b>1.04</b>

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	19.86
2	из них плата по текущему ремонту	5.33
3	из них содержание общего имущества	14.53
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	15.11
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №